

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИГОРОДНЫЙ
СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Администрация МО Пригородный сельсовет)

ул. Центральная, д.3а, п. Пригородный, Оренбургский район,
Оренбургская область, 460507
Телефон/факс: (3532) 37-15-11/37-15-33

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-21-04-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «РОСТА-ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	5610150260
2.2.3. ОГРН:	1125658040232
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального	Микрорайон по ул. Центральная

строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом № 12
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Оренбургский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пригородный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Жилой район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:21:1901006:335
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 56-21-09-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о	

техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Микрорайон по ул. Центральная в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом № 12
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1129,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	3854,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	481,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3080,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3080,3
6.8. Количество помещений (штук):	69
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	69
6.11. в том числе квартир (штук):	69
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	18
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» Высокий
6.18. Иные показатели:	-
6.19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2025

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации. Жилой дом № 12
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	114
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	02.09.2025
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения. Жилой дом № 12
7.1.1 Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	104
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-

7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	02.09.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения. Жилой дом № 12
7.2.1 Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	471
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	02.09.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201

Глава МО Пригородный сельсовет
(должность уполномоченного лица орган
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

И.М. Шандалов
(подпись) (расшифровка подписи)



В.В. Константинов

